



HOORNWEG 67
9363 EE MARUM

€ 367.000 K.K.

Vrijstaand wonen op een vrije
lokatie met een diepe tuin.

INLEIDING

HOORNWEG 67, 9363 EE MARUM

Vrijstaand wonen met karakter en volop mogelijkheden aan de rand van Marum

Aan de rand van het dorp Marum, met een vrij uitzicht over de omgeving, staat deze karakteristieke vrijstaande woning op een ruim perceel van 624m². Een plek waar rust en ruimte samenkomen en waar de nieuwe eigenaar de kans krijgt om het huis volledig naar eigen wens te moderniseren.

De woning, gebouwd in 1920, beschikt over ruimte en historie. In de woonkamer aan de voorzijde zorgen onder andere het glas-in-lood en de aanwezige open haard voor een warme, authentieke uitstraling. Tegelijkertijd biedt het geheel volop mogelijkheden om het wooncomfort naar deze tijd te brengen.



LIGGING EN INDELING

HOORNWEG 67, 9363 EE MARUM

Met een woonoppervlakte van circa 116m² is er verassend veel ruimte aanwezig. De indeling is praktisch, met onder andere een slaapkamer en douche op de begane grond, wat de woning levensloopbestendig maakt. De keuken bevindt zich centraal in de woning en geeft toegang tot een hal die het woonhuis verbindt met de bijkeuken en aangebouwde berging. Zowel de bijkeuken als de berging beschikken over een eigen buitendeur naar de achtertuin.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee afgetimmerde slaapkamers en een bergruimte met wastafel. Ook hier liggen mogelijkheden om de ruimtes naar eigen inzicht in te delen of te moderniseren.

Buiten treft u een ruime kavel met een combinatie van bestrating en gras, recent voorzien van nieuwe schutting. De brede oprit langs de woning biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de schuur. De achtertuin is bereikbaar via de voorzijde van het perceel en biedt veel privacy.



LIGGING EN INDELING

HOORNWEG 67, 9363 EE MARUM

Marum is een gemoedelijk en goed bereikbaar dorp met een compleet voorzieningenniveau. U vindt er onder andere winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Dankzij de ligging nabij de A7 zijn de steden als Groningen, Drachten en Heereveen bovendien snel en eenvoudig te bereiken. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden om te genieten van natuur en buitenruimte.

Bijzonderheden:

- Verkoop middels "as is, where is"- clausule
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Energielabel E
- Verwarming via cv-ketel

Kortom: een charmante, vrijstaande woning met karakter en potentie, gelegen op een fijne plek met vrij uitzicht. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en de mogelijkheden om een woning geheel naar eigen smaak te vernieuwen. Dit is een unieke kans die u niet wilt missen.

De isolatieaanpak in het Westerkwartier, onderdeel van het Nij Begun-programma, biedt woningeigenaren subsidie en hulp bij het isoleren en ventileren van hun woning.

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 367.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 624 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 116,1 m²

Inhoud 485 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17,18 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

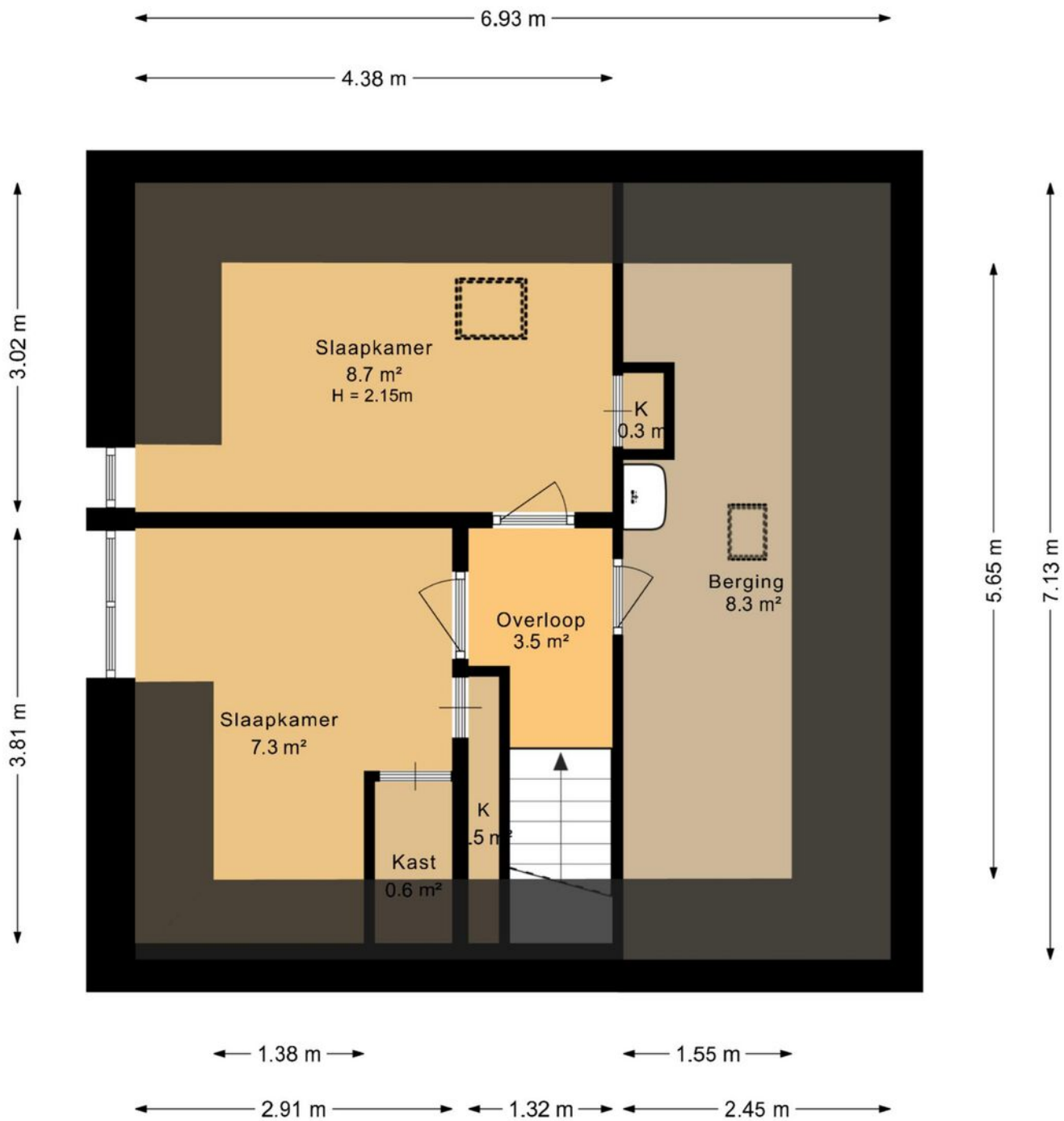
Hoornweg 67
Marum
Begane grond



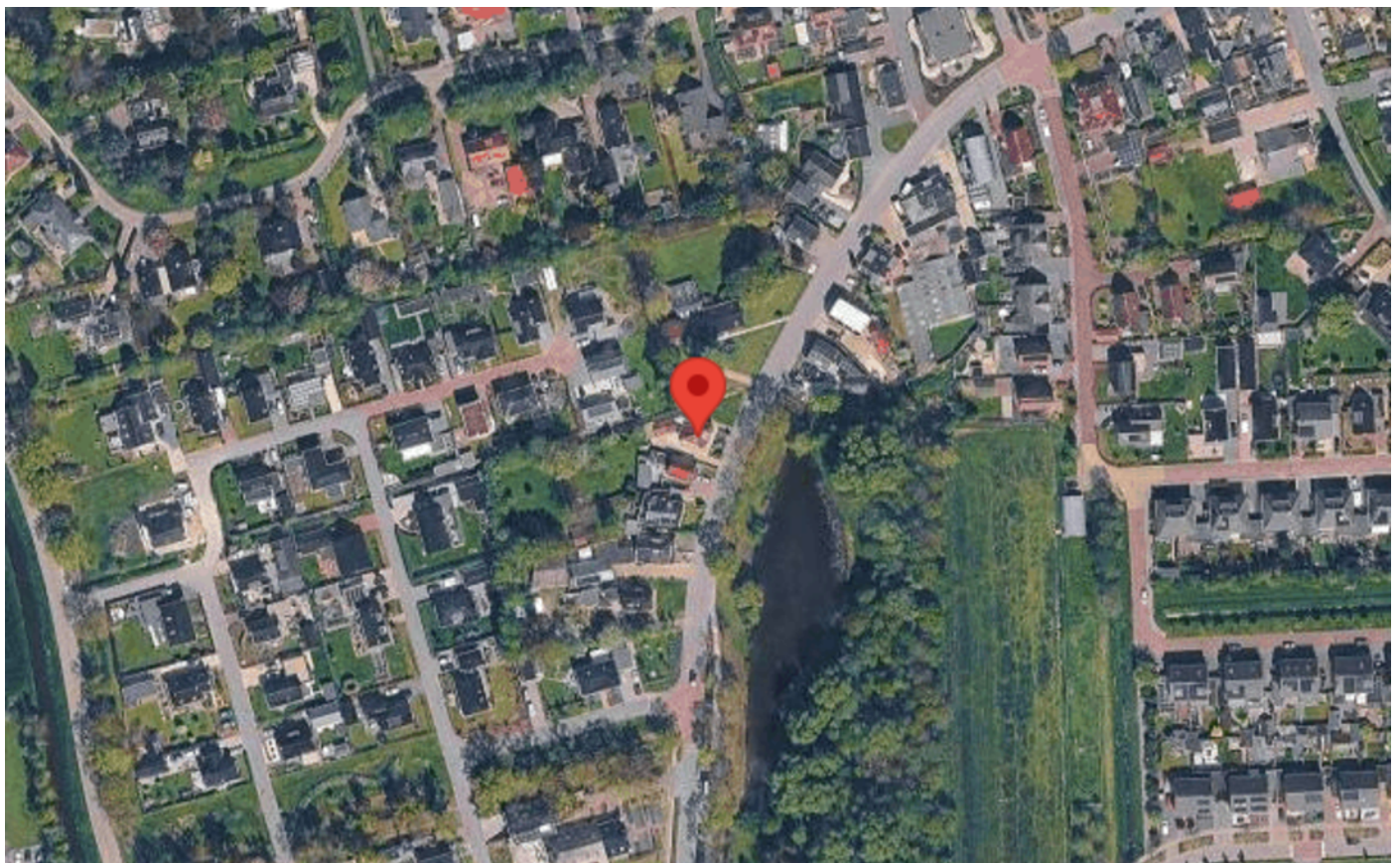
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

Hoornweg 67
Marum
Eerste verdieping



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl